

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az

**Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet**

Székhely: 6000 Kecskemét, Budai u. 2/A  
 Adószám: 15341482-2-03  
 Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.  
 Bankszámlaszám: 11732002-15341482  
 Képviseli: Kolek Andrea igazgató  
 (a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

**Duna Aszfalt Zrt.**

Székhely: 6060 Tiszakécske, Béke u. 150.  
 Cégjegyzékszám: 03-10-100618  
 Adószám: 28733232-4-03  
 Csoportazonosító szám: 17780890-5-03  
 Csoport közösségi adószám: HU17780890  
 Számlavezető pénzüintézet neve és: MKB Bank Nyrt.  
 Pénzforgalmi számlaszám: 10300002-25923135-00003285  
 Tel: +36-76/540-060  
 Fax: +36-76/540-061  
 Email: kozpont@dunaaszfalt.hu  
 Képviseli: Tóth László igazgatóság elnöke vagy  
 Varga Antal igazgatósági tag  
 Aláírási jogosultság: önálló  
 Vállalkozó kivitelezők nyt. száma: 12A08830  
 (a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen, mint **Felek** között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

**1. Előzmények:**

- 1.1. Megrendelő 2020. december 10. napján árajánlatkéréssel kereste meg Vállalkozót, a **Kecskemét, Szent László krt. vásártér (8670 hrsz.) zúzottkőves parkolójának felújítási munkálataival** kapcsolatban. Vállalkozó érvényes ajánlatot nyújtott be.
- 1.2. Az 1.1. pontban meghatározott eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2020. december 18. napján megküldött eljárás eredményéről szóló dokumentum tanúsága szerint.
- 1.3. Jelen szerződés 1. sz. mellékletét az 1.1 pontban meghatározott ajánlatkérés, 2. sz. mellékletét a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata, 3. sz. mellékletét a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye képezik.

**2. A szerződés tárgya, tartalma, teljesítés helve**

- 2.1. Jelen szerződés tárgya a **Kecskemét, Szent László krt. vásártér (8670 hrsz.) zúzottkőves parkoló felújítási munkái** az ajánlatkérésben meghatározott feltételeknek megfelelően.



- 2.2. A szerződés keretében elvégzendő feladatok teljesítésének helye:  
6000 Kecskemét, Szent László krt., Hrsz.: 8670  
(NUTS: HU331)
- 2.3. Vállalkozó köteles – a nyertes ajánlatában foglalt vállalásai szerint – az alábbi környezetvédelmi szempontok érvényesülését biztosítani:

Vállalás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
1. Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.	igen
2. Anyagszállításhoz használt valamennyi raklap újrafelhasználásra kerül.	igen
3. Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban.	igen
4. A járművek, munkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyag-töltő állomáson.	igen
5. Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább a keletkezett összes építési hulladék tömegének 5 %-ban.	igen
6. Vállalkozó vállalja az épületen felmerülő bontások során a szelektív bontás alkalmazását, amely alapján elkülönítetten bontja, tárolja és szállítja el az újrahasználatos, újrahasznosítható és az ártalmatlanításba kerülő anyagokat.	igen
7. Kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása a kivitelezés teljes ideje alatt.	igen
8. A kivitelezés során sérülésnek kitett fás szárú növények mechanikai védelméről (kaloda) gondoskodik.	igen

- 2.4. A Vállalkozó által vállalt környezetvédelmi szempontok teljesülésének ellenőrzése Megrendelő feladata. Amennyiben Vállalkozó nem gondoskodik a vállalt környezetvédelmi szempontok teljesítéséről, úgy 6. pontban meghatározott jogkövetkezmények az irányadóak.

### 3. A teljesítés határideje

- 3.1. A szerződés teljesítésének határideje: **2021. május 31.** Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 3.2. Megrendelő a munkaterületet – munkavégzésre alkalmas állapotban – a szerződés megkötésének napjától számított legkésőbb 15 napon belül adja át a Vállalkozó részére.
- 3.3. Vállalkozó előteljesítésre, előzetes átadásra jogosult. Vis-maior (előre nem látható és elháríthatatlan természeti katasztrófa, illetve társadalmi esemény) esetén a teljesítési határidőt a Felek méltányosan meghosszabbíthatják.
- 3.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a teljesítéshez szükséges technológia az extrém időjárási körülmények miatt nem alkalmazható és emiatt a munkavégzést hosszabb időtartamra fel kell függeszteni, úgy Szerződő Felek a teljesítési határidőt a felfüggesztéssel érintett napok számával meghosszabbíthatják.

#### 4. Vállalkozói díj

4.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért nettó **12.141.150,- Ft, azaz Tizenkettőmillió-száznegyvenegyezer-százötven Forint átalánydíj** illeti meg.

Megrendelő nem kíván tartalékkeretet kikötni.

4.2. Szerződő felek kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

4.3. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott átalányárért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A szerződésben nevesített jogcímeken felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.

4.4. Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva az ajánlatkérő dokumentumban, viszont a szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.

#### 5. Fizetési feltételek

5.1. Vállalkozó a szerződésben rögzített feladatok teljesítését követően jogosult számlát kiállítani. Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire.

5.2. A kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a irányadóak. Vállalkozó a számláit az előzők mellett a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltakra figyelemmel köteles kiállítani.

Vállalkozó 1 végzámla benyújtására jogosult az alábbiakban meghatározottak szerint:

Végzámla: a teljes nettó vállalkozói díj 100 %-a + ÁFA-nak megfelelő összegről 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén.

5.3. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozót vesz igénybe, akkor a Megrendelő a 322/2015. (X.30.) kormányrendelet 32/A. és 32/B. §-okban foglaltak szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

5.4. Megrendelő biztosítja a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű előleg igénybe vételét. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése szerint a legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Az ilyen formában nyújtott előleg elszámolása minden esetben a végzámlából történik.

5.5. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.



5.6. Megrendelő a hibás, nem szabályosan összeállított számla ellenértékének késedelmes átutalása miatti károkért nem felel.

Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén – a Ptk. 6:155. § szakaszának rendelkezéseire figyelemmel – a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értéke szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

5.7. Az ellenszolgáltatás összegének megfizetése 100 %-ban Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra.

## 6. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 0,5%-a/naptári nap. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján.

Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 10%-át, azaz a késedelemmel érintett napok száma a 20 naptári napot eléri, vagy meghaladja, a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és a meghiúsulási kötbért követelni.

6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – hibásan teljesít, a teljes szerződéses összeg 3%-a/alkalom összegű hibás teljesítési kötbér követelésére jogosult a Megrendelő.

Amennyiben a hibás teljesítési kötbér alkalmazásának száma eléri vagy meghaladja a teljes nettó szerződéses összeg 15%-át, azaz a hibás teljesítéssel érintett alkalmak száma eléri vagy meghaladja az 5 alkalmat, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért követelni. Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesítheti szavatossági igényét a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján.

6.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – meghiúsul, Megrendelő – a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően – meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 20%-a. A teljesítés meghiúsulásának esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

6.4. Megrendelő a kötbéren felüli kárát nem jogosult érvényesíteni.

6.5. Megrendelő a kötbért – amennyiben azt Vállalkozó nem vitatja – jogosult beszámítással érvényesíteni Vállalkozó még ki nem fizetett számlájával szemben.

6.6. Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Megrendelő felelős, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett munkák felmerült költségeinek ellenértékére.

6.7. Megrendelő a bizonyítottan a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

## 7. Szavatosság, jótállás

- 7.1. Vállalkozónak – a kivitelezés ellenőrzése során – a Megrendelő által megjelölt hibákat, illetve hiányokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn, de legfeljebb az erre irányuló írásbeli felszólításban rögzített határidőn belül ki kell javítania, illetve pótolnia szükséges.
- 7.2. Vállalkozónak a kivitelezési munkák befejezésekor nyilatkoznia kell, hogy a beruházást a Megrendelő adatszolgáltatása, valamint az ajánlattételi felhívás és műszaki leírás alapján, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, illetve a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával, a Ptk. 6:123 § rendelkezéseire figyelemmel készítette el.
- 7.3. Vállalkozó az építési beruházásra 12 hónap időtartamú jótállást vállal, illetve amennyiben jogszabályi előírás miatt kötelező az eredetileg vállalt hosszabb jótállási időt vállalni, vagy a beépített anyagokra, eszközökre a gyártó a Vállalkozó által vállalt mennyiségű hónapot meghaladó jótállást vállal, úgy Vállalkozó köteles a hosszabb idejű jótállást vállalni. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 naptári napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, melynek kezdete a sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására – megfelelő határidőben – nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.
- 7.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja közlése és intézkedése mellett a hiba kiküszöbölését azonnal megkezdeni, a munkát folyamatosan elvégezni.
- 7.5. Kifogás felmerülése esetén a Vállalkozó köteles a szerződés szerű teljesítésre megfelelő póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítésével ezen időtartam alatt nem esik késedelembe.
- 7.6. Felek a jótállási időszak alatt az átadás-átvételt követően szükség szerint, Megrendelő igénye alapján utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a jótállási időtartam alatt a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 8 nappal kell megküldeni. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a hibajegyzéket és a résztvevőknek a hibákkal (hiányokkal) kapcsolatos nyilatkozatát. A jegyzőkönyv rögzíti a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására és a hiányok pótlására vállalt határidőt.
- 7.7. Üzemeltetést/használatot gátló hiba felmerülésének esetén, Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól, amennyiben a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó a felhívásban rögzített időben nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni. Ha az utó-felülvizsgálati eljárás során észlelt hibák kijavítását a Vállalkozó a meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult a Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetni.



## **8. Teljesítésigazolás, átadás-átvételi eljárás**

- 8.1. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítéséről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni (részteljesítési igazolás).
- 8.2. A munkát Vállalkozó annak elkészültét követően készre jelenti Megrendelőnek. Ennek során Vállalkozó igazolja, hogy a munka a szerződésben meghatározott követelményeknek megfelelően, hiány- és hibamentesen elkészült. Az átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e rendeltetésszerű használatra.
- 8.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a munka átadás-átvétele a teljesítési helyen történik.
- 8.4. Amikor a Vállalkozó szerződés szerint a munkákat teljes egészében elkészítette és átadott minden szerződés szerinti dokumentumot (minősítési dokumentumok, alkalmazott anyagok, szerkezetek bizonylatai, kezelési és karbantartási utasítás, üzemeltetési utasítások és/vagy amit a vonatkozó jogszabályok előírnak) a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt a munkák végleges befejezéséről (készre jelentés).
- 8.5. Az átvételkor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák, hiányok kijavítására póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozó köteles póthatáridőt vállalni. A kijavítás után a Felek ismételtlen lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok irányadóak. Amennyiben a póthatáridő letelte után a Megrendelő a hibajegyzék vállalkozónak való megküldésével továbbra is hibás teljesítést állapít meg, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére kötelezi vállalkozót a szerződés 6.2. pontja szerint a hiba kijavításáig. A Vállalkozó az esetleges teljesítési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a teljesítést elfogadta. A Vállalkozó jóállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a teljesítés igazolása során Megrendelő nem tesz kifogást a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban. A Megrendelő a Ptk. 6:187. §-a alapján a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényét.
- 8.6. A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.
- 8.7. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.
- 8.8. Vállalkozó köteles a beruházás átadásáról a Megrendelőt írásban értesíteni az átadás-átvétel tervezett időpontja előtt 8 munkanappal. Ennek elmulasztásából eredő, Megrendelőt érintő károkért Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

## **9. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

### **9.1. Általános kötelezettségek**

- 9.1.1. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni azokról az anyagokról és felszerelésekről, amelyek a szakszerű és minőségi munkavégzéshez szükségesek.
- 9.1.2. Vállalkozó saját költségén köteles a munkavégzés során, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését és az ott tartózkodó

személyek biztonságát. Saját költségén köteles kihelyezni és megfelelő állapotban tartani minden figyelmeztető jelzést, ami mások biztonsága és védelme érdekében szükséges.

- 9.1.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- 9.1.4. Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a szerződésben vállalt kötelezettségek megvalósításából a Vállalkozó, alvállalkozója, ügynöke vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből, – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb jog megsértése miatt – felmerül.
- 9.1.5. Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán megtenni a szükséges lépéseket a környezet védelme érdekében. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények, és a közlekedők biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 9.1.6. A Megrendelő az észlelt hiányosságokat a Vállalkozó felé írásban jelzi. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a hibákat kijavítani, melyek a szerződés hibás teljesítéséből adódnak és a Vállalkozó által biztosított anyag, berendezés vagy a kivitelezési munkája hiányosságára vezethetők vissza. A Vállalkozó késlekedése ezeknek a hibáknak a kijavítására feljogosítja a Megrendelőt az összes szükséges munka más vállalkozóval történő elvégzésére a Vállalkozó költségére.
- 9.1.7. A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a Munkákra vonatkozó utasítását, beleértve a Munkák teljes vagy részleges felfüggesztését.
- 9.1.8. A Megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti, és nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.
- 9.1.9. A Vállalkozónak haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt, ha bármilyen hibát, hiányosságot, tévedést fedez fel, akár a Szerződés dokumentumainak felülvizsgálata, akár a Munkák megvalósításának előrehaladásakor.
- 9.1.10. A Vállalkozónak a 9.6.7. pontban meghatározott felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.
- 9.1.11. A Szerződés keretében megvalósuló munkáknak meg kell felelnie a kötelező nemzeti szabványokban foglaltaknak.
- 9.1.12. A Vállalkozó a szerződéses munkafeladatok megvalósításához szükséges érvényes szabványokat, műszaki irányelveket, előírásokat, továbbá a jóváhagyott technológiai utasításokat köteles a munkahelyen tartani és azokat maradéktalanul betartani.
- 9.1.13. Minden anyagnak, és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie a szerződésben és a vonatkozó szabványban előírt minőségűnek kell lennie. A minősítéshez szükséges tanúsítványokat be kell



szerezni, illetve annak hiányában olyan vizsgálatokat kell végezni, amelyeket a Megrendelő előír a készítés helyén, vagy a beépítési helyszínen.

9.1.14. Bármely vizsgálat költségét a Vállalkozó viseli, ha az ilyen vizsgálatot a szerződés vagy a szabvány előírja vagy a szerződés megfelelő teljesítéséhez nyilvánvalóan szükséges.

9.1.15. Bármely – a Megrendelő által megkívánt – olyan vizsgálat, amely nincs előírva a szerződésben vagy szabványban, de a Megrendelő elrendeli, és azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az ilyen előírásoknak, akkor az ilyen vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő igazolás alapján az ilyen költségeket a Vállalkozónak megtéríti.

## **9.2. Ellenőrzés**

9.2.1. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül intézkedéseket kell tennie arra, hogy lehetővé tegye a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

9.2.2. A Vállalkozó köteles egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a Szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek továbbítani a vizsgálat eredményeit hivatalosan igazolt példányokban. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelőnek jogában áll azokat elutasítani. Az ilyen elutasításról az okok megjelölésével a Vállalkozót azonnal értesíteni kell. A megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a munkákat szűrőpróbaszerűen a Megrendelő minőségvizsgálati osztályaival ellenőriztesse.

## **9.3. Kártérítési felelősség**

9.3.1. A Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a Munkák megvalósításából a Vállalkozó, alvállalkozója, ügynöke vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből, – bármiféle szabaddalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerül.

9.3.2. A Vállalkozó köteles a Munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán megtenni az összes tőle elvárható lépést a környezet védelmére.

9.3.3. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

9.3.4. A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére.

9.3.5. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

#### **9.4. Építési napló**

- 9.4.1. Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles "Építési napló"-t (a továbbiakban: Napló) nyitni és azt naprakészen vezetni.
- 9.4.2. Vállalkozó a Naplót a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles megnyitni és vezetni. A Naplóban kell a munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos bejegyzéseket megtenni.
- 9.4.3. A Naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. A munka teljesítése során a kapcsolattartás a Naplóban történik.
- 9.4.4. A Naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási szerződésben rögzített Megrendelő és Vállalkozó építésvezetője.

#### **9.5. Alvállalkozó igénybevétele**

- 9.5.1. A szerződés teljesítése során Vállalkozó alvállalkozó bevonására jogosult.
- 9.5.2. Amennyiben Vállalkozó az ajánlata szerint alvállalkozókat von be a teljesítésbe, az alvállalkozók tevékenységéért kizárólagosan felelős. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, jogosulatlan igénybevétel esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 9.5.3. A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 9.5.4. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben alvállalkozó vesz részt.

#### **9.6. Vegyes rendelkezések**

- 9.6.1. Vállalkozó a Munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, amely jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükséges. A kivitelezés ideje alatt a Munka irányításával megbízott műszaki vezetőnek folyamatosan a munkavégzés helyszínén kell tartózkodnia a munkálatok biztonságos végrehajtása érdekében. Vállalkozó köteles az elvégzendő munkákkal összefüggésben olyan gépeket, berendezéseket üzemeltetni, illetve üzem- és segédanyagokat használni, amelyek megfelelnek az érvényben lévő környezetvédelmi előírásoknak.
- 9.6.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat, valamint az alkalmazott anyagokra, szerkezetekre vonatkozó technológiai előírásokat ismeri, és azokat kötelező érvényűen betartja. Azokat a szállítóitól, alvállalkozóitól megköveteli és közreműködése – az alvállalkozóra is kiterjedően – megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak.
- 9.6.3. Vállalkozó felelős a munkavégzés során a munkavédelmi (a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó) szabályok teljes körű betartásáért.



különös tekintettel az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendeletben rögzített munkavédelmi követelményekre. Vállalkozó köteles biztosítani a balesetmentes és biztonságos munkavégzés feltételeit.

9.6.4. Vállalkozó kötelessége a szükséges munka- és tűzvédelmi oktatásról történő gondoskodás, illetve megfelelő védőeszközök biztosítása a munkaterület átadástól a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.

9.6.5. Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó munka-, tűz-, vagyonvédelmi-, egészségügyi szabályt, valamint minden hatályos hatósági-, szakmai-, szabvány előírást, szakhatósági előírásokat, illetve az elvégzendő munkára vonatkozó technológiai-, műszaki-, balesetelhárítási- minőség- és környezetvédelmi előírást alkalmazottaival, illetve az általa igénybe vett alvállalkozóival és azok alkalmazottaival is betartatni (e kötelezettségek elmulasztásával okozati összefüggésben bekövetkezett valamennyi kárért teljes körűen felel Vállalkozó). Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag érvényes munkaszerződéssel, munkavállalói engedéllyel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó kijelenti, hogy dolgozói rendelkeznek megfelelő balesetbiztosítással (különös tekintettel a munkahelyi balesetekre).

Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a Munka munkavédelmi ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.

9.6.6. Megrendelő és Vállalkozó a Naplóba történő bejegyzéssel kötelesek értesíteni egymást azokról a tudomásukra jutott, a kivitelezést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését veszélyeztetik. Vállalkozó köteles a javítási tevékenységgel kapcsolatos esetleges akadályoztatást a Megrendelővel a Naplóba történő bejegyzés és telefax útján haladéktalanul közölni. Megrendelő a munkák ellenőrzését folyamatosan végzi, ennek tényét észrevételeit a Naplóba bejegyzi. A Munka teljesítése során a Naplóban kell a Feleknek minden a munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos észrevételét rögzíteni.

Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, valamint a jogszabályokban meghatározott hatósági személyek számára az építési naplóhoz történő folyamatos hozzáférhetőséget. Vállalkozó köteles a Megrendelő (és az illetékes szakhatóságok, egyéb ellenőrzésre jogosult szervezetek, személyek) számára a Munka ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.

Az építési naplót és mellékleteit Vállalkozónak a munka befejezését követően 10 évig meg kell őriznie. Az építési napló másodpéldánya Megrendelőt illeti meg.

9.6.7. Vállalkozó köteles a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legkésőbb a szerződéskötés időpontjára 15.000.000,- Ft/év és legalább 7.000.000,- Ft/káresemény mértékű építési tevékenységet magában foglaló felelősségbiztosításra, tudomásul veszi és elfogadja, hogy megfelelő biztosítás hiányában a munkálatokat nem kezdheti meg, és az ebből eredő esetleges késedelemért felelősséggel tartozik.

Vállalkozónak a munkák teljes körére kiterjedő, a megvalósítási időszakra szóló teljes körű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, vagy ilyen biztosítást kell kötnie legkésőbb a jelen vállalkozási szerződés aláírásáig.

A Vállalkozónak a Megrendelő felhívására a kivitelezés időtartama alatt bármikor igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették.

Ha a Vállalkozó elmulasztja a biztosítási szerződést érvényben tartani, vagy késlekedik a biztosítási kötvény, vagy elismervény bemutatásával, a Megrendelő - jogfenntartással minden egyéb jogához vagy jogorvoslathoz - a Vállalkozó költségére jogosult megkötni a biztosítást, fizetni az esedékes biztosítási részleteket. Az ezzel felmerülő költségeit jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó bármely számlájával szemben.

9.6.8. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a Fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

#### **10. Együttműködési kötelezettségek**

10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megfelelő teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.

10.2. Jelen szerződés teljesítése vonatkozásában kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

Megrendelő részéről: Bárdon János szervező-piacfelügyelő, +36-30/451-6673  
Vállalkozó részéről: Tóth János építésvezető, +36-20/9677-976

10.3. A Megrendelő a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését az illetékes építésfelügyeleti hatóságnak bejelenteni, amennyiben az szükséges.

10.4. A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a felelős műszaki vezetés, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása.

10.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosult az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni.

10.6. Megrendelőnek jogában áll a munka véghatáridejének tartása, a műszaki feltételek betartása érdekében a munkákat bármikor ellenőrizni, észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni.

10.7. Vállalkozó az építési munkaterületet köteles előírászerűen körülhatárolni, figyelmeztető táblákkal ellátni.

10.8. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.



Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 10.9. A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.
- 10.10. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel.
- 10.11. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 10.12. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 10.13. Vállalkozó köteles a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalomban és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni.

## **11. Titoktartás**

- 11.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megkötése és a szolgáltatás teljesítése során a Vállalkozó tudomására jutott valamennyi információ és adat üzleti titkot képez.
- 11.2. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat és információkat jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben meghaladóan nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatathatja ki, azok kizárólag a Megrendelő tulajdonát képezik, valamint azokról kizárólag a Megrendelő rendelkezhet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az üzleti titoknak minősülő adatok és információk illetéktelen harmadik személlyel történő szóbeli közlése is nyilvánosságra hozatalnak minősül.
- 11.3. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy titoktartási kötelezettsége jelen szerződés megszűnését követően is fennáll.

## **12. Egyéb rendelkezések**

- 12.1. Ellenőrzések és vizsgálatok
- Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek. A Vállalkozónak

kötelezettsége a szerződés teljesítése során bemutatni a Megrendelő képviselőjének a nagyobb mennyiségben beépítendő anyagokat, vagy azon anyagokat, amelyek bemutatását Megrendelő kifejezetten kéri. A Vállalkozónak a beépítést megelőző minimum 3 munkanappal hamarabb kell bemutatnia a beépítendő anyagokat. Ezeknek az anyagoknak a beépítését csak a Megrendelő kifejezett írásbeli jóváhagyásával lehet megkezdeni.

- Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

A Megrendelőnek joga, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a jelen megállapodás szerint folyó összes munkát, és észrevételeit az építési naplóban írásban jelezze a Vállalkozó felé. Technológiai és munkavédelmi előírások súlyos megsértése esetén leállíthatja a munkavégzést.

12.2. Pótmunka: a szerződés alapját képező ajánlattételi felhívásban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel, mely a szerződéskötést követően merül fel, s kellő gondosság mellett előre nem volt ismert, s az feltétlenül szükséges a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz, tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a Ptk. vonatkozó előírásaira. Pótmunka megrendelésére, elvégzésére a Megrendelő előzetesen írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor. Az építési naplóba történő pótmunka bejegyzés nem minősül Megrendelő általi megrendelésnek. A Megrendelő az előzetes írásos megrendelése nélkül elvégzett pótmunkáért nem fizet.

12.3. Többletmunka: a szerződéskötés alapját képező ajánlattételi kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik, tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a Ptk. vonatkozó előírásaira. Vállalkozó kijelenti, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja, azt köteles külön térítés nélkül elvégezni. A Megrendelő többletmunka elvégzéséért NEM fizet!

12.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben, valamint annak mellékleteiben a szerződés teljesítéséhez szükséges és azt meg nem haladó mértékben megadott, a felek munkavállalóira, képviselőire vagy meghatalmazottaira vonatkozó személyes adatokat (a továbbiakban: Személyes adatok) csak a jelen szerződés teljesítése céljából kezelnek és azt a jogszabály által előírt megőrzési időszakon kívül törölni kötelesek. A felek rögzítik, hogy a Személyes adatok kezelésének jogalapja az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározottak szerint az adatkezelő, vagy egy harmadik fél, illetve a felek közös érdeke. Erre tekintettel a felek közösen elismerik, hogy a Személyes adatok kezelésének célja és módja előnyt élvez a felek munkavállalóinak, képviselőinek, vagy meghatalmazottjainak Személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest.

12.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai az irányadóak.

12.6. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján írásban módosítható.



12.7. Felek esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére – értékhatártól függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

12.8. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet. A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják. Jelen szerződés hatályba lépéséhez a szerződő felek képviselőinek aláírásán kívül más szerv, szervezet, testület, hatóság ellenjegyzése, jóváhagyása nem szükséges.

Kelt: Kecskemét, 2020. december 28.



Megrendelő

Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet

képv.: Kolec Andrea igazgató



**DUNA ASZFALT ZRT.**

6060 Tiszakécske, Béke u. 150.

Adószám: 28733232-4-03

Csop. Áfa asz.: 17780890-5-03


-15-



Vállalkozó

Duna Aszfalt Zrt.

képv.: Tóth László igazgatóság elnöke vagy  
Varga Antal igazgatósági tag

Pénzügyi ellenjegyzés: 

Lukács Anita

gazdasági vezető

Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet

2020. 12. 28.

kezes: 2020. évi utolsó  
pénz. kiad.

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Ajánlatkérés
2. számú melléklet: Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
3. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye